

محضر الجمع العام نورسين بتاريخ 2024/11/30

بعد اكتمال النصاب بحضور 101 منخرط من أصل 124، تناول الكلمة السيد رئيس الودادية فرحب بالمنخرطات والمنخرطين، وجدد الشكر على الثقة التي وضعها أعضاء الودادية في مكتبهم المسير⁷ بعد ذلك ذكر الحضور بجدول الأعمال التالي:

- تلاوة التقريرين الأدبي والمالي والمصادقة عليهما،
- مدة انجاز المشروع،
- تواريخ الدفعات المتبقية،
- عرض تصميم المشروع المرخص،
- العمل في المسجد بالترخيص والبناء،
- مختلفات.

بعد ذلك، تم عرض المنجزات التي تحققت بين آخر جمع عام بتاريخ 2023/11/26 الذي تزامن مع اقتناء الأرض وجمعنا العام هذا الذي جاء إثر الحصول على ترخيص بناء وتجهيز المشروع. والتي تتمثل في:

1. الترخيص بتجهيز وبناء ودادية نورسين سكنية:
بعد جولات ماراطونية ومفاوضات عسيرة مع أعضاء اللجنة والاجتهاد في حلحلة ملاحظات لم يكن لنا سابق عهد بها، ونظرا طبيعة التغيرات التي تعرفها المشاريع السكنية بالمنطقة والتي فرضت التمهيص أكثر من طرف اللجنة المكلفة وفق المكتب المسير بتدليل كل الصعاب، فأديت جميع واجبات هذه الرخصة ولم يتبق إلا توقيع الرئيس الذي ننتظره منذ ثلاثة أسابيع.

2. الاجتهاد في التواصل بين المكتب والمنخرطين:

فبالإضافة إلى المكتب المفتوح للودادية بسيد العابد (6J/7) وهواتف المكتب المسير ومسيري شركات البناء والتجهيز التي لا تقفل (24h/24)، أطلق المكتب المسير بوابة إلكترونية خاصة بمشروع نورسين من أجل تقاسم كل المعلومات الجديدة، وإخبار المنخرطين بالعراقيل التي تصادف المشروع كي يضطلع المنخرطون بها وفي حينها، وستستمر طريقة التواصل هذه في نشر صور المشروع عند انطلاقه وتجهيزه وبناءه وإلى حين تسليم المشروع وتسيير الأجزاء المشتركة من طرف الجمعية.

3. مناقشة مدة إنجاز مشروع وتواريخ الأداء

تفضل السيد ياسر العمراني بتفصيل هذه النقطة مؤكدا على أن المشروع يمكن أن ينجز في مدة سنتين أو ثلاث سنوات على أساس تقسيم الدفعات المتبقية على أربع دفعات آخذين بالاعتبار المتر المربع المرخص للبنكالي ومكان الركن والواجهة الثالثة إن كانت.
هذا ما يتعلق بالمنجزات أما ما ينتظر المكتب المسير والشركة المكلفة بالبناء من أشغال لتسليم مفاتيح البنكالات، فتمثل في:

1. الشروع في التجهيز والبناء،
2. تتبع عملية تقسيم وتزيين البنكالات من طرف المنخرطين،
3. التفكير في أنجع الطرق للترخيص لبناء مسجد مشروع نورسين والاتفاق على تسميته مسجد شريفة،
4. تتبع أداءات المنخرطين،
5. إطلاق أشغال اللجنة الاستشارية للمشروع.

بعد عرض التقرير المالي والأدبي وعرض التصاميم المرخصة تفاعل المنخرطون مع المكتب المسير وشركة البناء والتجهيز والمهندس المعماري من خلال الأسئلة والأجوبة. في الأخير تمت المصادقة على النقاط التالية:

1. التقرير الأدبي والمالي بالإجماع،
 2. التصويت على مدة الإنجاز في سنتين وسنخبر المنخرطين بطريقة الاداء وتقسيم الدفعات على أربع دفعات،
 3. تفويض الجمع العام للجنة الاستشارية للانكباب على تشريع ترخيص وبناء المسجد. ودراسة كل التحسينات التقنية التي يمكن أن تريد المشروع رونقا وجمالا.
- ملحوظة:** لقد سقطت سهوا عملية عدم نشر لائحة اللجنة الاستشارية للمشروع والتي تم اختيارها في الجمع العام الأخير بتاريخ 2023/11/26، ومن خلال هذا المحضر نستدرك الأمر وبه تجدون رفقة اللائحة محنية بالأسماء التي التحقت إثر جمعنا العام هذا.

وفي الأخير تم ختم الجمع العام بوجبة غداء على شرف منخرطات ومنخرطي الودادية.

